

Уважаемые жители Кубани!

**ЕСЛИ ВЫ ПОСТРОИЛИ ИЛИ РЕКОНСТРУИРОВАЛИ ЖИЛОЙ ДОМ** на своем приусадебном земельном участке или земельном участке для индивидуального жилищного строительства **БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕ ОФОРМИЛИ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ** на построенный или реконструированный жилой дом, **настоятельно рекомендуем успеть ДО 01.03.2019** выполнить следующие действия, предусмотренные частью 5 статьи 16 Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ:

1) **подготовьте и представьте в местную администрацию уведомление о планируемом строительстве или реконструкции жилого дома**, форма которого утверждена приложением №1 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр;

2) **через 7 рабочих дней со дня представления в местную администрацию уведомления о планируемом строительстве или реконструкции жилого дома** (или через 20 рабочих дней, если жилой дом построен или реконструирован в границах территории исторического поселения городов Краснодар, Анапа, Армавир, Ейск, Сочи и станицы Тамань и в Вашем уведомлении не содержится указание на типовое архитектурное решение), **если Вы не получили от местной администрации уведомление о несоответствии** указанного в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции жилого дома установленным требованиям:

➤ **закажите у любого кадастрового инженера технический план здания** – жилого дома (кадастровому инженеру предоставьте то же уведомление о планируемом строительстве или реконструкции жилого дома, которое вы направили в местную администрацию, декларацию об объекте недвижимости, форма которой утверждена приложением №3 к приказу Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953, и согласие на обработку персональных данных);

➤ **подготовьте уведомление об окончании строительства или реконструкции жилого дома** (форма утверждена приложением №5 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр);

➤ **заключите с иными правообладателями земельного участка соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на построенный или реконструированный жилой дом** (если земельный участок, на котором построен или реконструирован жилой дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора);

➤ **оплатите государственную пошлину за государственную регистрацию права на построенный жилой дом** (не требуется при реконструкции);

3) **представьте в местную администрацию:**

- **уведомление об окончании строительства или реконструкции жилого дома;**
- **технический план в электронном виде;**
- **соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на построенный или реконструированный жилой дом** (если земельный участок, на котором построен жилой дом, или жилой дом до реконструкции находится в долевой собственности);
- **копию платежного документа (квитанции) об оплате государственной пошлины** (не требуется при реконструкции).

**ВЫПОЛНЕНИЕ ВАМИ УКАЗАННЫХ ДЕЙСТВИЙ ДО 01.03.2019 ПОЗВОЛИТ В ДАЛЬНЕЙШЕМ ОСУЩЕСТВИТЬ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЖИЛОГО ДОМА (ПРИ ЕГО ОТСУТСТВИИ) И ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ, ПОСТРОЕННЫЙ ИЛИ РЕКОНСТРУИРОВАННЫЙ БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО!**

Управление Росреестра по Краснодарскому краю и филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю