

## 6. СПОСОБЫ ОБРАЩЕНИЯ В НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ

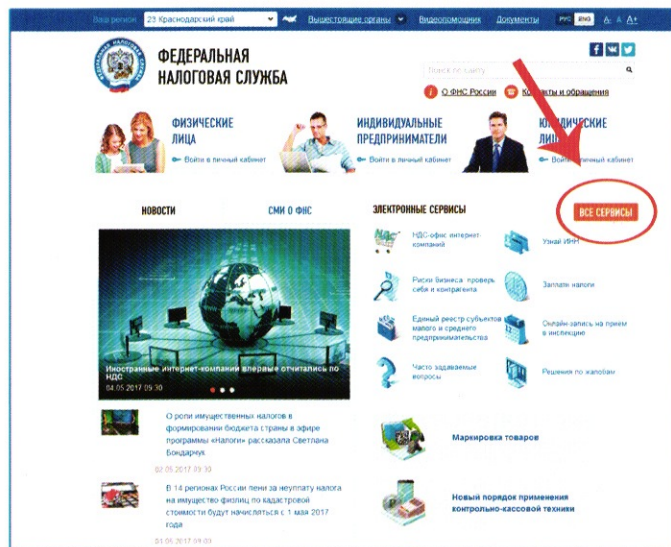
- в электронном виде с помощью интернет-сервисов:  
«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»  
<https://lkfl.nalog.ru/lk/>  
«Обратиться в ФНС России»  
[www.nalog.ru/rn23/service/obr\\_fts/](http://www.nalog.ru/rn23/service/obr_fts/)

- по почте

- лично обратиться в налоговые органы по месту нахождения объектов налогообложения или по месту жительства

## САЙТ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

Ссылка на интернет-сервисы на главной странице сайта выглядит так:



## 7. ИСПОЛНИТЬ ОБЯЗАННОСТИ ПО УПЛАТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ НА САЙТЕ ФНС РОССИИ ТАКЖЕ ПОМОГУТ СЕРВИСЫ:

«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»  
[www.nalog.ru/rn23/service/tax/](http://www.nalog.ru/rn23/service/tax/)



«Заплати налоги»  
<https://service.nalog.ru/tax.do>



«Заполнить платежное поручение»  
<https://service.nalog.ru/payment/payment.html>



«Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции»  
<https://service.nalog.ru/addno.do>



«Онлайн запись на прием в налоговый орган»  
<https://order.nalog.ru/>



«Калькулятор транспортного налога ФЛ»  
[www.nalog.ru/rn23/service/calc\\_transport/](http://www.nalog.ru/rn23/service/calc_transport/)



Настоящий тематический буклет подготовлен в рамках подпункта 1.1.1 перечня мероприятий подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» на 2020-2023 годы государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943. Государственный контракт № 007-3А/2020 от 13 июля 2020 г. Тираж 100 000 экз.



Администрация  
Краснодарского края



Управление Федеральной  
налоговой службы  
по Краснодарскому краю

## ГРАЖДАНЕ ПЛАТЯТ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ДО 1 ДЕКАБРЯ

налог платится за предыдущий год

транспортный налог  
земельный налог  
налог на имущество

КАК СДЕЛАТЬ ЭТО ПРАВИЛЬНО И ВОВРЕМЯ



# 1. КАК ИСЧИСЛЯЮТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ

## ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ, ВЗИМАЕМЫЕ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

### Транспортный налог (глава 28 НК РФ)

Уплачивают собственники транспортных средств (легковой, грузовой автомобили, трактор, мотоцикл, катер, яхта, гидроцикл и т.п.)

Налог = Налоговая база <sup>1</sup> х Налоговая ставка х (Количество месяцев владения / 12)

<sup>1</sup> для автомобилей налоговая база – мощность двигателя в лошадиных силах.

в отношении легковых автомобилей стоимостью от 3 млн. рублей применяется **повышающий коэффициент**

Налоговые ставки и льготы по транспортному налогу устанавливаются законами субъектов РФ (в Краснодарском крае – закон от 26.11.2003 №639-КЗ)

### Земельный налог (глава 31 НК РФ)

Уплачивают собственники и владельцы земельных участков

Налог = Налоговая база <sup>2</sup> х Налоговая ставка х Доля х (Количество месяцев владения / 12)

<sup>2</sup> кадастровая стоимость земельного участка

Для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство при расчете налога может учитываться **повышающий коэффициент**

### Налог на имущество (глава 32 НК РФ)

Уплачивают собственники комнат, квартир, жилых домов, дач, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, иных строений, сооружений и помещений.

Налог за 2016 год в Краснодарском крае рассчитывается от суммарной инвентаризационной стоимости (за 2017 год – исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, с учетом понижающего коэффициента 0,2).

Налоговые ставки и льготы по земельному налогу и налогу на имущество устанавливаются нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований

Определить сумму налога возможно в сервисе «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц»

[www.nalog.ru/rn23/service/nalog\\_calc/](http://www.nalog.ru/rn23/service/nalog_calc/)

При расчете налога могут учитываться льготы

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ** – Налоговый агент не удержал налог – представлять 3-НДФЛ не нужно.

С 2017 года представлять декларации физическим лицам по НДФЛ в случаях, когда налог не был удержан\* налоговым агентом, не нужно. Теперь этот налог будет включен\*\* в налоговое уведомление, направляемое налоговыми органами по имущественным налогам. Срок уплаты налога **не позднее 1 декабря** года, следующего за отчетным.

\*Возможность удержать НДФЛ у налогового агента есть не всегда, например, когда доход получен сотрудником в натуральной форме.

\*\*На основании переданных налоговыми агентами сведений о невозможности удержать налог и суммах налога.

# 2. КАК УЗНАТЬ О СУММЕ НАЛОГА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УПЛАТЕ

## СУММЫ ИСЧИСЛЕННЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИМУЩЕСТВА СОДЕРЖАТСЯ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ



Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», до 01.06.2017 года не направившие в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов в бумажном виде, получат в 2017 году налоговые уведомления только в электронном виде в личном кабинете

Граждане, не имеющие доступ к Личному кабинету, а также пользователи Личного кабинета, отказавшиеся от получения документов от налогового органа в электронном виде, либо заблокировавшие свой Личный кабинет или не сменившие первичный пароль в течение 30 дней после получения доступа к сервису, получают налоговые уведомления только в бумажном виде по почте.

# 3. ВАШИ ПРАВА И ВОЗМОЖНОСТИ

## ПРИ ПОЛУЧЕНИИ НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЙ (НУ)

- проверить правильность исчисления налога, в том числе, используя интернет-сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»
- направить в налоговые органы сообщение о найденных в НУ несоответствиях
- сообщить в налоговую инспекцию о наличии льгот

## ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО:

- обратиться в налоговую инспекцию по адресу места жительства или по месту нахождения любого из объектов налогообложения

# 4. ВАШИ ОБЯЗАННОСТИ

УПЛАТИТЬ НАЛОГИ В УСТАНОВЛЕННЫЕ ст. 409 НК РФ СРОКИ :



**СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ**

**СООБЩИТЬ В НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ ИНФОРМАЦИЮ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ** – в случае, если Вы никогда не получали налоговые уведомления и не уплачивали налоги в отношении данного имущества (форма сообщения размещена на сайте ФНС России в разделе «Физические лица»)

**За непредставление сообщения с 01.01.2017 года предусмотрены ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ**

# 5. КАК УПЛАТИТЬ НАЛОГИ

## С ПОМОЩЬЮ ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ НА САЙТЕ ФНС РОССИИ:

- «Заплати налоги»
- «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»
- «Заполнить платежное поручение»

- Формирование и печать платежного документа
- Онлайн оплата (безналичный расчет)

## ПО ПЛАТЕЖНЫМ ДОКУМЕНТАМ:

- по квитанции, сформированной посредством электронных сервисов
- по квитанции, приложенной к налоговому уведомлению
- по самостоятельно заполненной квитанции

- пункты оплаты Почты России
- пункты оплаты кредитных организаций
- банкоматы
- платежные терминалы

# Условия рефинансирования

## ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ:

- Был ранее получен в любом российском банке.
- Оформлен не менее 6 месяцев назад.
- Оформлен на приобретение у юридического лица готовой или строящейся квартиры или жилого дома/части жилого дома с земельным участком.\*

## ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ:

- Отсутствует просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней.
- Не проводилась реструктуризация.
- Один из заемщиков-залогодателей по существующему кредиту является заемщиком-залогодателем при рефинансировании.
- У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился второй и/или последующий ребенок (гражданин РФ) или у заемщика (гражданина РФ) имеется ребенок (гражданин РФ), рожденный не позднее 31 декабря 2022 года и которому установлена категория «ребенок-инвалид».

\* Покупка по 214-ФЗ у юридического лица, за исключением инвестиционных фондов или управляющих компаний инвестиционного фонда.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ УТВЕРЖДЕН МИНИСТЕРСТВОМ ФИНАНСОВ РФ.

Всего 46 банков-участников,  
24 из которых работают на территории  
Краснодарского края:

ПАО Сбербанк	ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
Банк ВТБ (ПАО)	АКБ «АК БАРС» (ПАО)
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
АО «Банк ДОМ.РФ»	ПАО КБ «Центр-инвест»
«Газпромбанк» (Акционерное общество)	АО «ЮниКредит Банк»
АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	КБ «Кубань Кредит» ООО
ПАО «Промсвязьбанк»	ПАО «Совкомбанк»
ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»	АО Банк «Северный морской путь»
«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО)	Банк ЗЕНИТ (ПАО)
АО «Райффайзенбанк»	ПАО «Московский Индустриальный банк»
ПАО Банк «Возрождение»	АО «Всероссийский банк развития регионов»
АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»	РНКБ Банк (ПАО)

Участником программы  
также является АО «ДОМ.РФ»

Настоящий тематический буклет подготовлен в рамках подпункта 1.1.1 перечня мероприятий подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» на 2020-2023 годы государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943. Государственный контракт № 007-ЭА/2020 от 13 июля 2020 г. Тираж 100 000 экз.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

## «ИПОТЕКА ПОД 6%»

Семейная ипотека  
с государственной поддержкой





## Кто имеет право на участие в программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой»

- Гражданин РФ при рождении у него начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей, являющихся гражданами РФ, – по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита.
- Гражданин РФ, имеющий ребенка, который является гражданином РФ, рожден не позднее 31 декабря 2022 года и которому установлена категория «ребенок-инвалид», – по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита.

Право возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

В рамках программы «**Семейная ипотека с государственной поддержкой**» (Программа) возможно получить кредит на покупку недвижимости или оформить рефинансирование ранее оформленного ипотечного кредита по льготной ставке.

Условия предоставления «**Семейной ипотеки с государственной поддержкой**» или рефинансирование действующего ипотечного кредита под 6% годовых утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711.

## Условия предоставления кредита

- Сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:
  - до **6 000 000** рублей – в регионах РФ
  - до **12 000 000** рублей – в Москве и области, Санкт-Петербурге и области
- Первоначальный взнос от 20% стоимости квартиры. На эти цели разрешается направлять средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.
- Ипотечный кредит предоставляется на приобретение у юридического лица готовой или строящейся квартиры

или жилого дома/части жилого дома с земельным участком.\*

- По условиям Программы в залог предоставляется квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит. На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства.
- По условиям Программы имущественное страхование обязательно. Страхуются риски, связанные с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства.
- Личное страхование (жизни, от несчастного случая и болезни), по желанию или по условиям банка-кредитора. Если заемщик отказывается от личного страхования, банк-кредитор может повысить льготную ставку.

\* Покупка по 214-ФЗ у юридического лица, за исключением инвестиционных фондов или управляющих компаний инвестиционного фонда.



**НАБОР ПРОСТЫХ ПРАВИЛ,  
КОТОРЫМ НЕОБХОДИМО  
СЛЕДОВАТЬ, ЧТОБЫ  
НЕ СТАТЬ ЖЕРТВОЙ  
СТРАХОВЫХ МОШЕННИКОВ:**

## **ОФОРМЛЕНИЕ ПОЛИСА ОСАГО**

- Не соглашайтесь, если кто-то предлагает вам «заработать» на страховании, это может обернуться проблемами для вас.
- При звонках о пролонгации договоров ОСАГО вся необходимая информация должна быть у агента или сотрудника страховой компании. Если просят предоставить данные о вас или по объекту страхования – настаивайте на встрече в офисе страховой компании.



- Будьте аккуратны при покупке и продлении полисов ОСАГО в сомнительных местах. Проверяйте и уточняйте фамилию страхового представителя (страхового агента), проверяйте бланки, на которых оформляются договоры на официальном сайте Российского Союза Автостраховщиков ([autoins.ru](http://autoins.ru), раздел «Проверка полисов ОСАГО»).
- Не соглашайтесь на оформление полиса ОСАГО заведомо меньшей стоимости, чем вам рассчитали на официальном сайте страховой компании или в офисе страховой компании. С большой долей вероятности это будет поддельный полис.

**Используя поддельный полис ОСАГО, вы лишаетесь страховой защиты, и в случае ДТП:**

- Вам самостоятельно придется возместить ущерб, причиненный транспортному средству потерпевшего.
- Вы не получите возмещения от страховой компании за ущерб, причиненный вашему автомобилю.

## **ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

- Если вам предлагают на месте оформить доверенность, договор цессии (переуступку прав требования), знайте, что вы можете потерять часть полагающегося вам страхового возмещения.
- При ДТП не предпринимайте никаких действий до приезда ГИБДД, а если ущерб незначительный и у участников ДТП нет разногласий относительно его обстоятельств и характера видимых повреждений автомобилей, а также нет пострадавших лиц, можно воспользоваться Европротоколом (максимальный лимит страхового возмещения в Краснодарском крае 100 тыс. рублей).
- Помните, что в случае несогласия с размером выплаты, полученной от страховой компании, вы всегда можете обратиться в службу финансового уполномоченного любым удобным способом: почтой или электронно ([finombudsman.ru](http://finombudsman.ru)).
- При заключении договора на месте ДТП никогда не подписывайте пустые бланки или заявления. Обращайте внимание, чтобы все строки были заполнены или в них стоял прочерк.
- Не сообщайте никому, кроме официальных представителей страховой компании и сотрудников полиции, номер своего полиса. Им могут воспользоваться мошенники.

## ПОМНИТЕ!

Нет практического смысла обращаться к недобросовестным посредникам («недобросовестным автоюристам»), тем самым подвергая себя неоправданному риску получения неполной суммы возмещения и несения дополнительных расходов.

Ответственные страховые компании выступают на стороне клиента и выполняют свои обязательства в соответствии с законодательством!

- Во-первых, при ДТП автовладелец рискует получить от недобросовестного посредника («недобросовестного автоюриса») заниженную сумму по ущербу транспортного средства.
- Во-вторых, мало кто знает, что у автовладельца в будущем могут возникнуть налоговые обязательства и он должен будет заплатить НДФЛ в размере 13% от суммы штрафных санкций, полученных в суде недобросовестными посредниками («недобросовестными автоюрисами») от страховой компании.



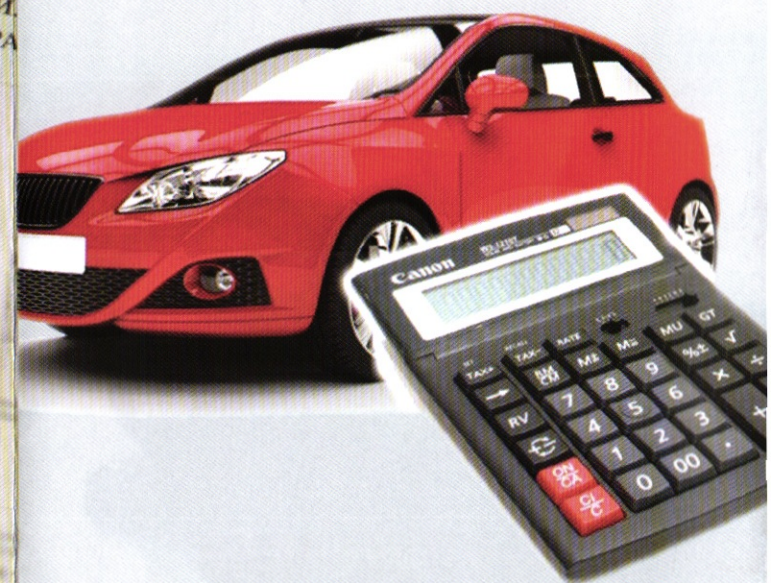
Настоящий тематический буклет подготовлен в рамках подпункта 1.1.1 перечня мероприятий подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» на 2020-2023 годы государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943. Государственный контракт № 007-ЭА/2020 от 13 июля 2020 г. Тираж 50 000 экз.

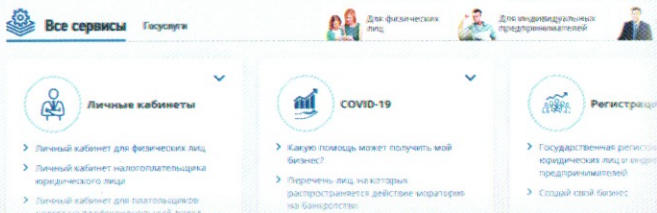


МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

## «ОСТОРОЖНО, «АВТОЮРИСТЫ»

(недобросовестное  
посредничество  
на рынке ОСАГО)





## Личные кабинеты

- > Личный кабинет для физических лиц
- > Личный кабинет налогоплательщика юридического лица
- > Личный кабинет для налогоплательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых)
- > Личный кабинет индивидуального предпринимателя
- > Личный кабинет налогоплательщика иностранной организации

## Сведения об ИНН

- > Подача заявления физического лица о постановке на учет
- > Сведения об ИНН физического лица
- > Сведения о недействительных свидетельствах ИНН юридических и физических лиц
- > Сведения о недействительных ИНН физических лиц
- > Сведения о недействительных ИНН юридических лиц

## Регистрация бизнеса

- > Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- > Создай свой бизнес

## Сведения из реестров

- > Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде
- > Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
- > Интеграция и доступ к базам данных ЕГРЮЛ и ЕГРИП
- > Федеральная информационная адресная система
- > Государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц (РАФП)
- > Проверь арбитражного управляющего
- > Открытые и общедоступные сведения ЕГРН об иностранных организациях
- > Реестр дисквалифицированных лиц
- > Проверка прослеживаемости товаров
- > ГИР БО
- > Реестр обеспечительных мер

## Риски бизнеса

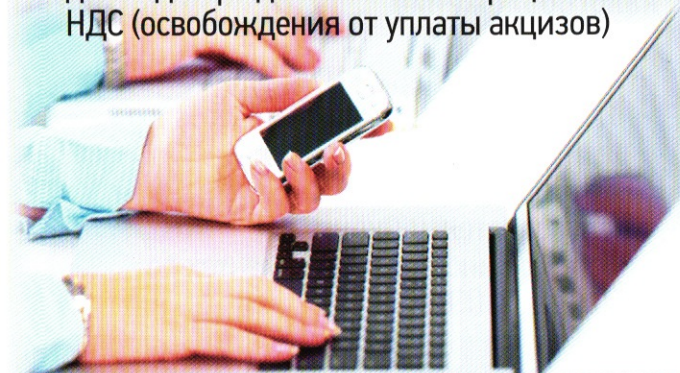
- > Прозрачный бизнес
- > Проверь себя и контрагента (сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП)
- > Запрос о направлении информации о факте представления в налоговый орган документов при государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя
- > Сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, в отношении которых представлены документы для государственной регистрации

## Налоговые калькуляторы

- > Налоговый калькулятор - Расчет стоимости патента
- > Налоговый калькулятор - Выбор режима налогообложения
- > Калькулятор расчета страховых взносов
- > Калькулятор транспортного налога ФЛ
- > Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц
- > Калькулятор по расчету налоговой нагрузки
- > Какой режим подходит моему бизнесу?

## Налоговый учет

- > Представление налоговой и бухгалтерской отчетности
- > Проверка наличия заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов. (ЕАЭС)
- > Представление сведений об участниках азартных игр, от которых принимаются ставки на официальные спортивные мероприятия
- > Проверка корректности заполнения счетов-фактур
- > Проверка факта поступления от ФТС России сведений по документам, необходимым для подтверждения ставки 0 процентов НДС (освобождения от уплаты акцизов)





### Справочная информация

- > Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам
- > Письма ФНС России, направленные в адрес территориальных налоговых органов
- > Нормативные и методические материалы ФНС России
- > Решения по жалобам
- > Часто задаваемые вопросы
- > Информационные стенды
- > Почтовая рассылка сайта ФНС России

### Международное налогообложение

- > НДС-офис интернет-компаний
- > Подтверждение статуса налогового резидента Российской Федерации
- > Сообщение о клиенте - иностранном налогоплательщике
- > Отчет об иностранных клиентах по Стандарту ОЭСР

### Обратная связь / Помощь

- > Запись на прием в инспекцию
- > Обратиться в ФНС России
- > Узнать о жалобе
- > Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции
- > Форум сайта ФНС России
- > Анкетирование
- > Техническая поддержка сервисов

### Программные средства

- > Декларация
- > Налогоплательщик ЮЛ
- > Tester
- > Другие программные средства



Телефон единого  
контакт-центра ФНС России

**8-800-222-2222**

Официальный сайт  
Федеральной налоговой службы  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

Настоящий тематический буклет подготовлен в рамках подпункта 1.1.1 перечня мероприятий подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» на 2020-2023 годы государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943. Государственный контракт № 007-3А/2020 от 13 июля 2020 г. Тираж 50 000 экз.



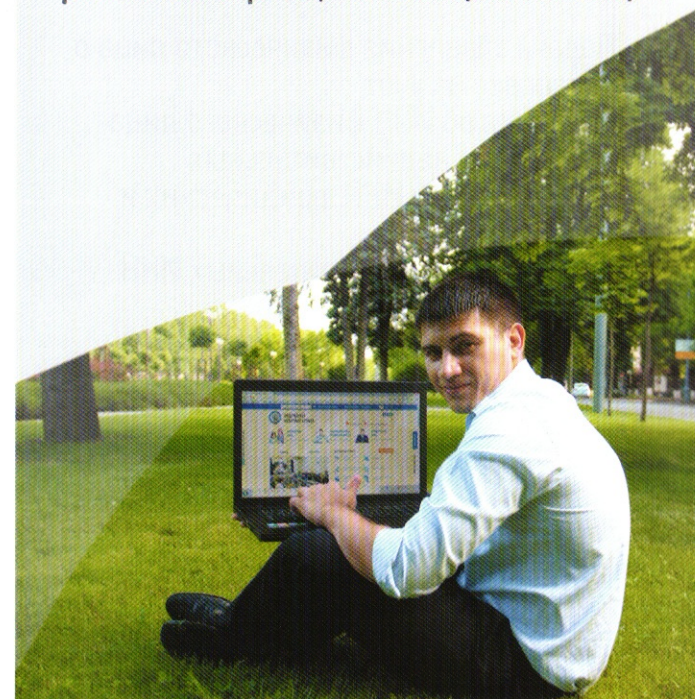
Администрация  
Краснодарского края



Управление Федеральной  
налоговой службы  
по Краснодарскому краю

# ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ Федеральной налоговой службы

решайте вопросы, не посещая инспекцию





## Микрозайм. Что нужно знать гражданам!

**Микрозайм – это займ, предоставляемый микрофинансовой организацией (МФО) на срок до 1 года по договору займа физическим лицам, в том числе учредителям и индивидуальным предпринимателям, в сумме, не превышающей 1 млн рублей для микрофинансовых компаний и 500 тыс. рублей – для микрокредитных компаний.**

Микрофинансовые организации (МФО) разделяются на 2 типа: микрофинансовые компании (МФК) и микрокредитные компании (МКК).

МФК – это вид МФО, которые могут выдавать любым физическим лицам и индивидуальным предпринимателям потребительские займы, а также привлекать денежные средства физических лиц, включая учредителей, с учетом ограничений, установленных законодательством.

МКК – это вид МФО, которые могут выдавать физическим лицам и индивидуальным предпринимателям потребительские займы, но не вправе привлекать денежные средства физических лиц, не являющихся их учредителями.

### Оценка репутации МФО

При выборе микрофинансовой организации необходимо проверить:

- наличие сведений о МФО в государственном реестре на сайте Центрального Банка Российской Федерации (Банка России): [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru);
- членство МФО в саморегулируемой организации (СРО);
- положительные отзывы клиентов можно проверить на специализированных сайтах потребителей, например, [www.ozpp.ru](http://www.ozpp.ru), [www.banki.ru](http://www.banki.ru).

### Полная стоимость займа (ПСЗ)

**Это ставка по займу в процентах годовых с учетом всех платежей заемщика, связанных с получением и возвратом займа. ПСЗ – один из основных критериев для сравнения займов**

**в разных МФО. Значение ПСЗ должно быть указано на первой странице договора, в правом верхнем углу в квадратной рамке.**

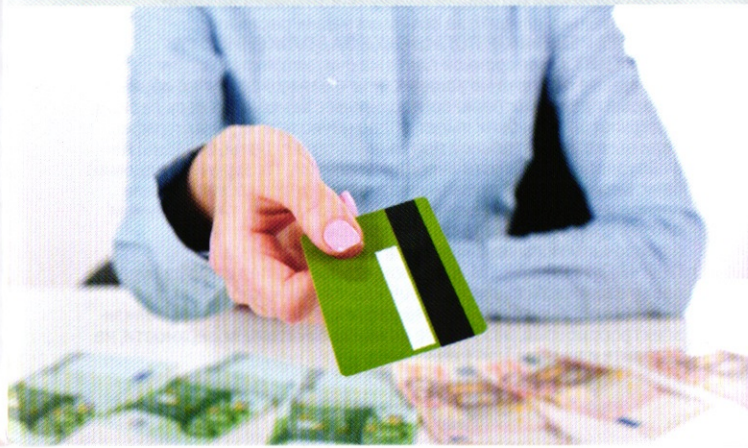
**В ПСЗ включаются:**

- погашение суммы основного долга;
- проценты;
- иные платежи в пользу займодавца (например, комиссии), если они предусмотрены договором;
- платежи в пользу третьих лиц, если заемщик обязан их платить по договору;
- страховые платежи (кроме страхования залога), если от них зависят процентная ставка или другие платежи по кредиту, если выгодоприобретатель не заемщик или его родственник.

Чем выше процентная ставка, тем короче должен быть срок займа. Занимать можно только будучи уверенным, что долг удастся погасить вовремя и в полном объеме.

## Ограничения в начислении процентов

**Введено ограничение предельного размера задолженности по краткосрочному договору потребительского займа. С 1 января 2020 года микрофинансовая организация не имеет права начислять заемщику – физическому лицу проценты, превышающие сумму займа более чем в 1,5 раза, по договору потребительского займа, заключенному на срок не более одного года.**



После достижения этой суммы запрещается дальнейшее начисление процентов, а также взимание штрафных санкций и обязательных платежей, либо применение к заемщику иных мер ответственности.

Таким образом, заемщик, взявший в долг, например, 1 тыс. рублей, теперь ни в какой момент времени не должен будет отдать кредитору более 2,5 тыс. рублей (тело долга плюс начисленные проценты и иные платежи).

Кроме того, с 1 июля 2019 года максимальная ежедневная процентная ставка по микрозайму не может быть более 1% в день.

## Защита прав

**Согласно Федеральному закону от 02.07.2012 № 151 «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», МФО обязано:**

- предоставить потребителю микрофинансовых услуг полную и достоверную информацию о порядке и условиях предоставления микрозайма, о его правах и обязанностях, связанных с получением микрозайма;
- разместить правила предоставления микрозаймов гражданам в доступных для обозрения местах и в сети Интернет;
- предоставить потребителю полную и достоверную информацию о всех условиях договора микрозайма, о возможности и порядке изменения его условий по инициативе микрофинансовой организации и заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом микрозайма, а также с нарушением условий договора микрозайма;
- гарантировать соблюдение тайны о любых операциях микрозаемщиков. Все работники МФО обязаны хранить тайну об операциях своих клиентов, их персональных данных, а также об иных сведениях за исключением случаев, установленных федеральными законами;
- раскрывать неограниченному кругу лиц информацию о лицах, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления микрофинансовой организации, в порядке, установленном учредительными документами.

## Куда обращаться если нарушены права

- **ЖАЛОБА НАПРЯМУЮ В МФО.** Если возникла конфликтная ситуация, то стоит попытаться ее решить в офисе организации. Если сотрудники отказывают в помощи, то стоит обратиться в другие инстанции.
- **СЛУЖБА ФИНАНСОВОГО УПОЛНОМОЧЕННОГО (ФИНАНСОВЫЙ ОМБУДСМЕН).** Финансовый омбудсмен является общественным примирителем и решает вопросы в досудебном порядке. Клиенты микрофинансовых организаций для урегулирования разногласий могут обратиться в службу финансового уполномоченного, заполнив электронную форму на сайте: <https://finombudsman.ru> или по почте по адресу: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.
- **ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (БАНК РОССИИ).** Это регулятор всех финансовых организаций в стране. С жалобой можно обратиться в Банк России через Интернет-приемную на сайте [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru) или задать вопрос по телефону: 8-800-300-3000.
- **РОСПОТРЕБНАДЗОР.** Сюда можно обратиться с жалобой на действия МФО, если были оказаны непрофессиональные услуги или МФО отказала в выдаче документов. Обратиться можно в письменном виде по почте: 127994, г. Москва, пер. Вадковский, д. 18, стр. № 5 и 7 или на адрес электронной почты: [depart@gsen.ru](mailto:depart@gsen.ru).
- **ФАС.** Пожаловаться можно, если организация вводит в заблуждение клиентов рекламой. Написать письмо можно по адресу: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11 или на сайте [www.fas.gov.ru/citizens/feedback](http://www.fas.gov.ru/citizens/feedback), или по адресу электронной почты [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru).

### Кредитная карта. Что нужно знать о кредитах по банковской кредитной карте?

Основное уникальное преимущество кредитной карты заключается в том, что у вас есть постоянный доступ к заемным деньгам, то есть вам не нужно всякий раз подавать документы на получение кредита, поскольку кредит является возобновляемым. К тому же благодаря льготному периоду кредитования можно снизить ваши затраты на использование заемных денег.

**Что такое кредитный лимит?** Это сумма, в пределах которой банк готов предоставить вам кредит для оплаты товаров и снятия наличных. Размер лимита определяется банком индивидуально для каждого заемщика исходя из платежеспособности клиента и требований банка к заемщикам. Со временем установленный для вас лимит может быть увеличен в связи с изменением ваших доходов или по инициативе банка меньше, если вы нарушаете порядок погашения кредита.

**Что такое минимальный платеж?** Это обязательный ежемесячный платеж по кредитной карте. Как правило, он состоит из процентов, начисленных за пользование кредитом,

комиссий и части кредита к погашению. Таким образом, минимальный платеж частично покрывает ваш долг перед банком за пользование кредитом, подтверждая ваше право на дальнейшее пользование картой.

### Как работает льготный период?

**Льготный период** – это период беспроцентного пользования денежными средствами по вашей карте. Во время льготного периода вы не платите банку проценты за использованную по кредитной карте сумму кредита при условии полного погашения задолженности в установленные банком сроки (до окончания льготного периода). Продолжительность льготного периода обычно зависит от даты совершения покупки и даты формирования выписки по кредитной карте и может составлять до 110 дней в зависимости от условий банка.

### Как погасить кредит по карте?

Вы можете внести как минимальный платеж, так и любую другую большую сумму вплоть до полной суммы задолженности по кредитной карте. В результате кредитный лимит восстановится на сумму произведенного платежа и будет доступен для дальнейшего совершения операций. Погасить задолженность по кредитной карте можно несколькими способами:

- в отделениях/филиалах банка, выдавшего вам карту;
- через банкоматы с функцией cash-in;
- при помощи системы «Интернет-банк» (при наличии текущего счета в банке – переводом денежных средств);
- со счета в другом банке – за несколько дней до даты списания платежа согласно графику погашения (другой банк может взять комиссию за перевод денежных средств);
- через платежные терминалы «Элекснет», Qiwi и т.д. Вы также можете настроить автоматическое отчисление средств с дебетовой карты на погашение задолженности по кредитной карте, но эта возможность доступна не для всех банков и регионов России.

### Банк может оштрафовать вас в следующих случаях:

**ПРЕВЫШЕНИЕ КРЕДИТНОГО ЛИМИТА.** Это зачастую происходит незаметно, в силу списания средств с карты с задержкой и не очень внимательного контроля за расходами. В случае превышения лимита банк может потребовать уплаты штрафа или заблокировать проведение операций по карте до момента погашения суммы превышения лимита. Пользуйтесь возможностями установки ограничения лимита по карте и внимательно следите за объемом ваших расходов.

**НЕСВОВРЕМЕННОЕ ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТУ.** Просрочкой платежа считается отсутствие очередного платежа на вашем счете в банке в сроки и в объеме, которые предусмотрены соглашением с банком. За весь период задержки оплаты банк имеет право начислять пени и штрафы. Если вы по уважительной причине (потеря работы, болезнь) не в состоянии произвести очередной платеж, то, заранее уведомив банк, можете рассчитывать на отсрочку платежа. Нарушение сроков и порядка погашения кредита чревато формированием плохой кредитной истории, а также требованием банка о досрочном погашении кредита в полном объеме.

**ПОРЧА/УТЕРЯ КАРТЫ.** В данном случае размер штрафа будет равен стоимости выпуска новой аналогичной карты для вас. Бережно обращайтесь с вашей картой: не оставляйте ее вблизи электроприборов, не кладите на металлические поверхности, не сгибайте и не царапайте ее.

Настоящий тематический буклет подготовлен в рамках подпункта 1.1.1 перечня мероприятий подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» на 2020-2023 годы государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943. Государственный контракт № 007-ЭА/2020 от 13 июля 2020 г. Тираж 100 000 экз.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

## «МИКРОЗАЙМЫ И КРЕДИТНЫЕ КАРТЫ»



Безналичные расчёты гораздо удобнее: банковская карта занимает минимум места, позволяет не беспокоиться о размене денег и проверке сдачи, принимается к оплате практически повсюду, ею можно расплачиваться не выходя из дома.

## ПРЕИМУЩЕСТВА БЕЗНАЛИЧНЫХ РАСЧЕТОВ:

**ОПЕРАТИВНОСТЬ:** любые платежи можно совершить за считанные минуты;

**НАДЕЖНОСТЬ:** банкноты можно подделать, а деньги на банковской карте – нет;

**БЕЗОПАСНОСТЬ:** украсть деньги с карты намного сложнее, чем украсть кошелек, и в случае кражи карту всегда можно заблокировать, тем самым обезопасить свои финансы;

**ЭКОНОМИЯ:** по картам можно подобрать выгодные предложения – кэшбэк, бонусные акции, процент на остаток по карте и другие возможности;

**КОНТРОЛЬ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ:** СМС-информирование, по карте можно сделать лимит по расходам, поставить цель для покупки.



## ОНЛАЙН ПЛАТЕЖИ

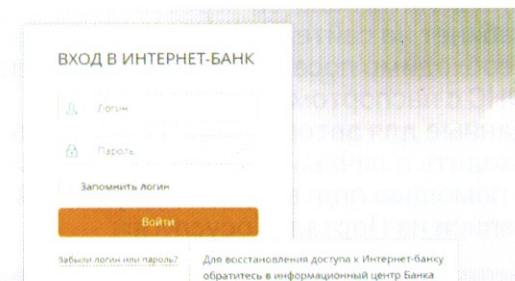
Многие регулярные расходы невозможно отложить или отменить: оплату ЖКХ и интернета, налогов и штрафов, кредитов и займов. Сэкономить деньги на этих платежах вряд ли удастся, а вот время – можно. Оплатить счета можно в любой момент, без перерывов, в выходные и праздничные дни – и все это с помощью безналичных форм оплаты.

- Практически все финансовые организации, поставщики услуг, государственные органы принимают переводы через свои сайты или мобильные приложения. Банки также предлагают дистанционную оплату различных услуг через свои приложения и сайты.
- Следует обращать внимание на комиссии, которые могут взимать при этом. Иногда они различаются даже при оплате одних и тех же услуг через разные сервисы.
- Для пополнения счета понадобится сделать всего несколько кликов. Но важно следить, чтобы все ваши переводы в интернете были безопасными.
- Вводите реквизиты вашей банковской карты (включая трехзначный код с обратной стороны) только на проверенных сайтах. Остерегайтесь фишинговых страниц, которые маскируются под настоящие.
- Не используйте одинаковые пароли для личных кабинетов на сайтах различных организаций.

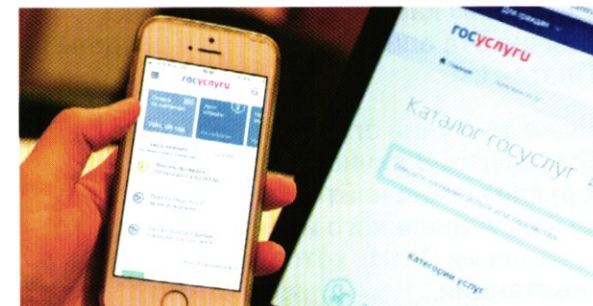
## ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В квитанции за квартиру указана информация об управляющей компании или поставщике услуг, ваш личный код плательщика, а также детальный расчет и общая сумма к оплате.

**Во всех регионах доступны два универсальных способа рассчитаться за коммунальные услуги онлайн:**



- через приложение или личный кабинет на сайте банка.
- через Портал «Госуслуги».



## НАЛОГИ

### Перечислять налоги можно:

- на сайте и в мобильном приложении Федеральной налоговой службы (ФНС);
- через мобильное приложение или личный кабинет на сайте своего банка;
- через Портал «Госуслуги».

Проще всего делать это через сервис ФНС «Заплати налоги». Для этого достаточно ввести ФИО и ИНН плательщика, сумму перевода и данные банковской карты.

Для оплаты налогов через личный кабинет на сайте ФНС сначала необходимо посетить одно из отделений ФНС с паспортом и там получить данные для авторизации. Также можно входить в личный кабинет на сайте ФНС с помощью подтвержденной учетной записи на Портал «Госуслуги».

## ШТРАФЫ

Оплатить можно через сайт ГИБДД. Там же вы можете удостовериться, точно ли за вами числится штраф.

Кроме того, погасить задолженность можно в мобильном приложении или личном кабинете на сайте банка (обычно эта опция находится в разделе «Платежи»).

Также доступна оплата через Портал «Госуслуги». В личном кабинете на портале можно найти свой штраф по номеру уникального идентификатора начисления (УИН), который указан в квитанции.

## КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

### Как правило, все банки и микрофинансовые организации обеспечивают возможность вносить платежи по кредитам (займам) дистанционно.

Некоторые банки дают возможность через свои мобильные приложения или сайты оплачивать кредиты, оформленные в других банках, но обычно берут за это комиссию около 1%. Поэтому внимательно изучите условия, прежде чем воспользоваться такой услугой.

Надо помнить, что иногда платеж занимает больше времени, чем вы рассчитываете. Например, если вы отправляете деньги в выходной день, то они могут поступить на счет только в первый рабочий день. Возможны также технические сбои в мобильном приложении или на сайте кредитора. Поэтому лучше оплачивать текущие платежи с запасом времени, чтобы не было штрафных санкций за несвоевременную оплату.



Будьте внимательны: вносите платежи только через официальные сайты и приложения легальных организаций. Проверить контакты банков и МФО можно на сайте Центрального банка Российской Федерации ([cbr.ru](http://cbr.ru)).

Настоящий тематический буклет подготовлен в рамках подпункта 1.1.1 перечня мероприятий подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» на 2020-2023 годы государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943. Государственный контракт № 007-ЭА/2020 от 13 июля 2020 г. Тираж 200 000 экз.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**БЕЗНАЛИЧНЫЕ  
РАСЧЕТЫ:  
БЫСТРО, ВЫГОДНО,  
УДОБНО!**



## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ С 2017 ГОДА РАССЧИТЫВАЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Такой порядок уплаты распространяется на:

- ▶ жилой дом;
- ▶ жилое помещение (квартира, комната);
- ▶ гараж, машино-место;
- ▶ единый недвижимый комплекс;
- ▶ объект незавершенного строительства;
- ▶ иные здания, строения, сооружения, помещения

### СРОК УПЛАТЫ НАЛОГА 1 ДЕКАБРЯ

Узнать предстоящую сумму налога можно используя электронный сервис «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц», размещенный на сайте ФНС России

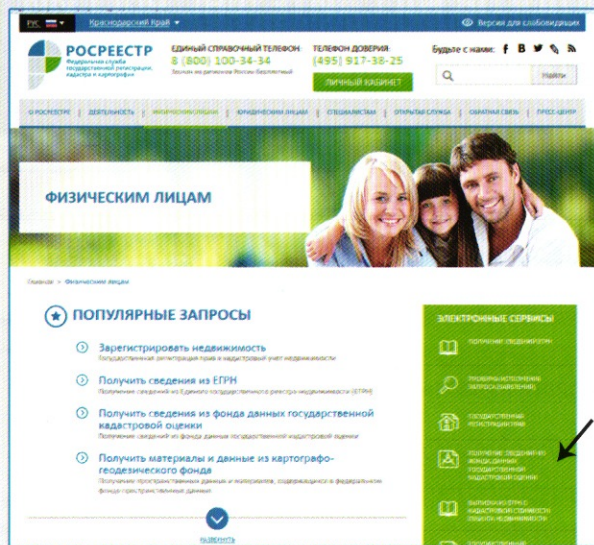


Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц  
Сервис позволяет рассчитать сумму земельного налога и налога на имущество физических лиц.

Сервис позволяет рассчитать сумму налога на имущество физических лиц по КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Для расчета налога необходимо указать кадастровый номер объекта недвижимости

Кадастровую стоимость своего имущества можно узнать на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)



Информацию о действующих ставках и льготах по имущественным налогам можно найти на главной странице сайта ФНС России в разделе электронные сервисы



Сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» содержит информацию:

- о законах субъекта РФ, нормативных правовых актах органов местного самоуправления об установлении налога на соответствующей территории;
- об установленных налоговых ставках и льготах;
- о документах, которые необходимо представить в налоговый орган для подтверждения права на применение налоговой льготы.

Чтобы найти информацию в информационном ресурсе необходимо ввести следующие параметры:

- ▶ вид налога;
- ▶ налоговый период;
- ▶ наименование муниципального образования

Сумма налога рассчитывается от кадастровой стоимости, установленной на 1 января текущего налогового периода пропорционально периоду владения



При исчислении налога исходя из кадастровой стоимости предусмотрены налоговые вычеты (уменьшение кадастровой стоимости) на величину кадастровой стоимости:

- 10 кв.м. в отношении комнаты,
- 20 кв.м. в отношении квартиры,
- 50 кв. м. в отношении жилого дома.
- 1 миллион рублей - в отношении единого недвижимого комплекса с жилым домом.

**Если площадь имущества меньше или равна величине налогового вычета, то сумма начислений по налогу равна 0**

Для плавного перехода на уплату налога по новым правилам установлены понижающие коэффициенты (за исключением объектов, включенных в Перечень по ст.378.2 НК РФ), применяемые при расчете суммы налога:

- **0,2** – при расчете налога за 2017 г.;
- **0,4** - при расчете налога за 2018 г.;
- **0,6** - при расчете налога за 2019 г.

Начиная с налогового периода 2019, помимо выше обозначенных коэффициентов применяется коэффициент 1,1 роста к сумме ранее исчисленного налога, за исключением объектов, включенных в Перечень по ст. 378.2 НК РФ.

## ИСПОЛНИТЬ ОБЯЗАННОСТИ ПО УПЛАТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ НА САЙТЕ ФНС РОССИИ ТАКЖЕ ПОМОГУТ СЕРВИСЫ:

«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»  
[www.nalog.ru/rn23/service/tax/](http://www.nalog.ru/rn23/service/tax/)



«Заплати налоги»

<https://service.nalog.ru/tax.do>



«Заполнить платежное поручение»

<https://service.nalog.ru/payment/payment.html>



«Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции»

<https://service.nalog.ru/addrno.do>



«Онлайн запись на прием в налоговый орган»

<https://order.nalog.ru/>



«Калькулятор транспортного налога ФЛ»

[www.nalog.ru/rn23/service/calc\\_transport/](http://www.nalog.ru/rn23/service/calc_transport/)



Настоящий тематический буклет подготовлен в рамках подпункта 1.1.1 перечня мероприятий подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» на 2020-2023 годы государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943. Государственный контракт № 007-ЗА/2020 от 13 июля 2020 г. Тираж 150 000 экз.



Администрация  
Краснодарского края



Управление Федеральной  
налоговой службы  
по Краснодарскому краю

## РАСЧЁТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ПО ЕГО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ





Одним из самых распространённых видов недобросовестной практики на финансовом рынке является создание «финансовых пирамид».

### **ФАКТ № 1** **Волк в овечьей шкуре... – у «финансовой пирамиды» всегда есть несколько признаков**

Несмотря на отсутствие в российском законодательстве определения «финансовая пирамида», можно выделить следующие внешние признаки, свидетельствующие о том, что организация или группа физических лиц осуществляет недобросовестную практику на финансовом рынке:

- выплата денежных средств участникам осуществляется из денежных средств, внесённых другими вкладчиками;
- отсутствие лицензии Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) на осуществление деятельности по привлечению денежных средств;
- обещание высокой доходности, значительно превышающей ставки по банковским вкладам;
- гарантирование доходности (что запрещено на рынке ценных бумаг);
- массовая реклама в СМИ, сети Интернет с обещанием высокой доходности;
- отсутствие какой-либо общедоступной информации о финансовом положении организации;
- отсутствие собственных основных средств, других дорогостоящих активов;
- отсутствие точного направления деятельности организации.

### **ФАКТ № 2** **Пирамиды бывают не только «египетскими»**

Можно выделить пять основных видов «финансовых пирамид», действующих в настоящее время на территории Российской Федерации:

**1** Проекты, не скрывающие, что они являются «финансовыми пирамидами». Как правило, такие проекты строятся на принципах сетевого маркетинга, когда доход участника формируется за счет вложений новых привлекаемых им же участников. На сайтах таких «финансовых пирамид» довольно логично и убедительно раскрывается механизм таких проектов. Основным аргументом организаторов является развитие российского и мирового Интернет-пространства, которое, по расчётам организаторов «финансовых пирамид», должно позволить ещё долгие годы привлекать новых участников и, тем самым, зарабатывать деньги. Классическим примером такого рода «финансовых пирамид» является проект «МММ».

**2** «Финансовые пирамиды», позиционирующие себя как альтернатива потребительскому и ипотечному кредиту. Такие структуры рассчитаны на заёмщиков, которым отказали другие финансовые организации. Клиентам предлагаются различные программы, в том числе на приобретение автомобилей, квартир, земельных участков и т.п. Обычно проценты по таким займам существенно ниже банковских ставок по кредиту. При этом, привлечение денежных средств от населения осуществляется в виде первоначальных взносов по оплате займов, составляющих от 5 до 20% общей суммы.

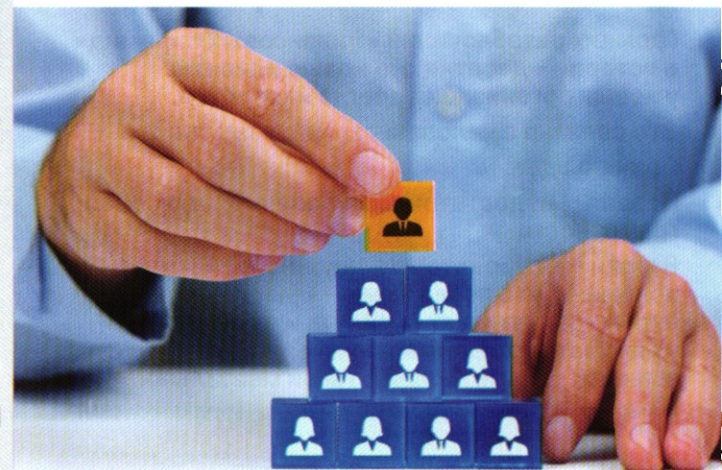
**3** Различного рода проекты, работающие под видом микрофинансовых организаций, кредитно-потребительских кооперативов и ломбардов. Чаще всего, такие организации привлекают денежные средства от населения в виде займов или путём продажи им различных векселей с целью дальнейшей выдачи займов своим клиентам под

более высокий процент. Такие проекты могут существовать в виде виртуальных бирж, обеспечивающих взаимодействие лиц, желающих взять и дать займы. Также такие организации декларируют высокорентабельный бизнес, например, добыча алмазов в ЮАР, туристический бизнес, строительство мегаобъектов.

**4** «Финансовые пирамиды» – «раздолжители», предлагающие услуги по рефинансированию и/или софинансированию кредитной задолженности физических лиц перед банками и микрофинансовыми организациями. Схема деятельности данной «финансовой пирамиды» заключается в том, что клиент передает компании денежные средства, составляющие около 30 % суммы взятого им ранее в финансовой организации кредита или займа, а компания обязуется уплатить банку или микрофинансовой организации всю сумму обязательств клиента, за счет привлечения других вкладчиков.

Данный вид «финансовой пирамиды» является особо опасным, так как при её крушении наносится ущерб не только населению, но и финансовым организациям, выдавшим кредиты и займы.

**5** Разновидностью «финансовых пирамид» является деятельность псевдопрофессиональных участников финансового рынка, активно рекламирующих свои услуги по организации торговли на рынке Форекс.



### ФАКТ № 3

#### Сколько веревочке не виться ... – крах «финансовой пирамиды» неизбежен

Система «финансовой пирамиды» предлагает сверхприбыль, например, 10 % в месяц. Вкладчик соглашается и вкладывает свои средства. Эти деньги сразу уходят на выплату процентов тем, кто пришел в пирамиду до вкладчика, а вам через месяц отдадут уже из кармана тех, кто вложил деньги после прихода вкладчика, а им деньги вернут уже следующие.

Крах неизбежен, пирамида ничего не зарабатывает, деньги не инвестируются в производство и продажи товаров, они просто циркулируют, перераспределяются в пользу тех, кто основал структуру. Цикл повторяется до тех пор, пока не закончится поток желающих инвестировать. Либо пока основатель или правоохранительные органы не решат закрыть организацию.

После этого большинство вкладчиков просто теряют свои деньги, доход получает лишь верхушка пирамиды – те, кто ее организовал и/или вложил деньги одним из первых но, при этом, не обольстился дальнейшей прибылью и успел их вывести.

### ФАКТ № 4

#### Неосведомленность и жадность – друзья «финансовой пирамиды»

Громких разоблачений «финансовых пирамид» в истории – десятки. Но новые клиенты у новых организаций всегда находятся.

Это связано с человеческой психологией.

Причины две:

Первая – недостаточный уровень финансовой грамотности.

Вторая – люди, которые склонны к риску, понимают, что перед ними – «финансовая пирамида», но хотят рискнуть и думают, что у них хватит смекалки в нужный момент вывести деньги. Людей с такой ментальностью в «пирамиде» обычно от 8 до 15%.

### ФАКТ № 5

#### Семь раз отмерь... – это мудро

Прежде чем передать свои сбережения организации:

**1** Обязательно проверьте наличие у организации лицензии на осуществление заявленной деятельности или наличие записи об организации в государственных реестрах. Выясните, чем конкретно занимается эта компания и куда будут вложены ваши деньги. Проверьте эти сведения самостоятельно. Сравните их условия с другими организациями, предлагающими аналогичные услуги.

**2** Внимательно читайте все документы: лицензии, свидетельство о регистрации, устав, договор. Ничего не подписывайте, не разобравшись до конца. Попросите образец договора на руки и проконсультируйтесь с юристом.

**3** Выясните, что за документ останется у вас на руках взамен отданных вами денег. Можно ли назвать его финансовым документом, на основании которого организация вернет вам ваши деньги?

**4** Прежде чем отдать свои деньги, которые вы зарабатывали и копили в течение многих лет, подумайте о том, кому вы их доверяете и на какие цели. Принимайте решение о вложении средств самостоятельно, не поддавайтесь давлению других лиц.

**5** Будьте бдительны! Лучше перестраховаться, чем пополнить ряды обманутых вкладчиков и потерять сбережения.

### ФАКТ № 6.

#### «И на старуху бывает проруха». Что делать если Вы все же попали в «финансовую пирамиду»

Вы всегда можете обратиться за помощью:

- в правоохранительные органы;
- в Службу по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг Банка России по адресу: 107016, г. Москва, ул. Неглинная, д. 12, по электронной почте: [fps@cbr.ru](mailto:fps@cbr.ru) или заполнив электронную форму в интернет-приемной сайта Банка России: <https://cbr.ru/Reception/>

Настоящий тематический буклет подготовлен в рамках подпункта 1.1.1 перечня мероприятий подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» на 2020-2023 годы государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943. Государственный контракт № 007-ЭА/2020 от 13 июля 2020 г. Тираж 150 000 экз.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

## ОСТОРОЖНО «ФИНАНСОВЫЕ ПИРАМИДЫ»

6 фактов  
о «финансовых пирамидах»





# ЧТО ТАКОЕ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



Самое главное, что нужно знать о налоговых вычетах – это то, что претендовать на них может гражданин Российской Федерации, который получает доходы, облагаемые по ставке **13%**.

Налоговый вычет – это сумма, которая уменьшает размер дохода (так называемую налогооблагаемую базу), с которого уплачивается налог. В некоторых случаях под налоговым вычетом понимается возврат части ранее уплаченного налога на доходы физического лица, например, в связи с покупкой квартиры, расходами на лечение, обучение и т.д.

**Возврату подлежит не вся сумма понесенных расходов в пределах заявленного вычета, а соответствующая ему сумма ранее уплаченного налога.**

# ВИДЫ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ

Налоговым кодексом предусмотрены следующие группы налоговых вычетов:

1. Имущественные налоговые вычеты (ст. 220 НК РФ)
2. Социальные налоговые вычеты (ст. 219 НК РФ)
3. Стандартные налоговые вычеты (ст. 218 НК РФ)
4. Профессиональные налоговые вычеты (ст. 221 НК РФ)

В 2012 году Иванов И.И. получил облагаемый по ставке 13% доход в виде заработной платы в размере 50 000 рублей.

В этом же году Иванов И.И. заплатил за свое обучение 10 000 рублей и решил получить налоговый вычет по расходам, связанным со своим обучением.



Учитывая, что такой вычет предоставляется в размере фактически понесенных расходов, но не более установленного размера, в налоговой декларации он вправе указать всю сумму своих расходов на обучение — 10 000 рублей. Однако ему будет возвращена не вся эта сумма, а соответствующая ей сумма уплаченного налога, то есть 1 300 рублей.

$$10\ 000 * 13\% = 1\ 300\ \text{руб.}$$

# ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



Предоставляются при:

- покупке жилья;
- продаже имущества;
- строительстве жилья или приобретении земельного участка для этих целей;
- выкуп у налогоплательщика имущества для государственных или муниципальных нужд.

## Имущественный вычет при приобретении имущества

Вычет на приобретение имущества состоит из трех частей и предоставляется по расходам:

- 1) на новое строительство или приобретение на территории РФ объекта жилой недвижимости, земельного участка под него;
- 2) на погашение процентов по целевым займам, полученным на новое строительство или приобретение на территории РФ жилья, земельного участка под него;
- 3) на погашение процентов по кредитам, полученным для рефинансирования займов на строительство или приобретение на территории РФ жилья, земельного участка под него.

### ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Имущественный налоговый вычет на новое строительство или приобретение одного или нескольких объектов имущества предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей.

### Для получения имущественного вычета необходимо предоставить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- справку с места работы по форме 2-НДФЛ;
- копии документов, подтверждающих право на жилье (свидетельство о государственной регистрации права);
- копии платёжных документов подтверждающих расходы при приобретении имущества.

### Для получения имущественного вычета по договору ипотечного кредитования дополнительно необходимо предоставить:

- кредитный договор;
- квитанции об уплате кредита или выписку по счету в банке;
- график погашения кредита;
- справки из банка о фактически уплаченных процентах.

# Имущественный вычет при продаже имущества

При продаже имущества находящегося в собственности менее 3 лет (с 1.01.2016 – менее 5 лет), сумма, полученная от такой продажи, образует доход, облагаемый налогом на доходы физических лиц. В связи с этим возникает обязанность предоставить в налоговый орган по месту жительства декларацию по форме 3-НДФЛ.



Декларация подается в срок не позднее **30 апреля года**, следующего за годом, в котором был получен соответствующий доход.

При декларировании доходов от продажи имущества налогоплательщик вправе уменьшить сумму полученных доходов на имущественные налоговые вычеты в следующем размере:

- при продаже жилых домов, квартир, комнат, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе вычет представляется в сумме, полученной от продажи этого имущества, но не превышающей 1 000 000 рублей;
- при продаже иного имущества, в перечень которого входят автомобили, нежилые помещения, гаражи и прочие предметы, вычет предоставляется в сумме, полученной от продажи этого имущества, но не превышающей 250 000 рублей.

### Для того чтобы воспользоваться правом на вычет требуется:

- предоставить налоговую декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- подготовить копии документов, подтверждающих факт продажи имущества, (копии договоров купли-продажи имущества, договоров мены и др.)

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



Предоставляются в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов. Иногда, вместо учета фактически произведенных расходов, индивидуальные предприниматели могут получить вычет в размере 20% от общей суммы полученного ими дохода.

### Перечень доходов, в отношении которых можно получить вычеты:

- доходы, полученные ИП, нотариусами, занимающимися частной практикой, адвокатами, учредившими адвокатские кабинеты и другими лицами занимающимися частной практикой;
- авторские вознаграждения.

### Для получения профессионального вычета необходимо предоставить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- документы, подтверждающие фактически произведенные расходы, в отношении которых заявляется налоговый вычет.

# СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



## Социальный налоговый вычет по расходам на обучение

собственное обучение любой формы	до 120 000 руб. в год
обучение ребёнка (до 24 лет) по очной форме	до 50 000 руб. в год
обучение опекаемого подопечного (до 18 лет) по очной форме	до 50 000 руб. в год
обучение брата/сестры (до 24 лет) по очной форме	до 120 000 руб. в год

### СОВЕТ

Вся необходимая информация о процедуре получения социального налогового вычета по расходам на обучение размещена на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в разделе «Физическим лицам» - Налог на доходы физических лиц, налоговые вычеты - Вычеты - Социальные налоговые вычеты

## Для того чтобы получить налоговый вычет необходимо подготовить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- справку с места работы по форме 2-НДФЛ;
- копию договора с образовательным учреждением;
- справку, подтверждающую очную форму обучения;
- свидетельство о рождении ребёнка;
- документы, подтверждающие факт опекуновства;
- документы, подтверждающие родство с братом/сестрой;
- копии платёжных документов, подтверждающих расходы.

## Социальный налоговый вычет по расходам на лечение и приобретение медикаментов

### вправе получить физическое лицо, оплатившее:

- услуги по лечению супруга(и), своих родителей и/или своих детей до 18 лет;
- медикаменты, назначенные налогоплательщику или его супругу(е), родителям и/или детям до 18 лет;
- страховые взносы страховым организациям по договорам добровольного личного страхования налогоплательщика, договорам страхования супруга(и), родителей и/или своих детей до 18 лет.

### ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Вычет предусмотрен в размере понесённых налогоплательщиком расходов, но не более 120 000 рублей за год



Перечни медицинских услуг и медикаментов, при оплате которых предоставляется вычет, утверждены Постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 № 201.

## Для того чтобы получить налоговый вычет необходимо подготовить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- справку с места работы по форме 2-НДФЛ;
- копии документов, подтверждающих степень родства с лицом, за которое было оплачено лечение или приобретение медикаментов (свидетельство о рождении; свидетельство о браке, др.);
- комплект документов по расходам на оплату лечения, включая санаторно-курортное (договора на оказание медицинских услуг, справки об оплате медицинских услуг, корешки санаторно-курортной путёвки, платёжные документы, подтверждающие расходы)
- комплект документов по расходам на приобретение медикаментов (оригинал рецептурного бланка с назначением лекарственных средств, копии платёжных документов)
- комплект документов для получения вычета на лечение по договору добровольного медицинского страхования (договор добровольного медицинского страхования или страхового медицинского полиса добровольного страхования; кассовый чек или квитанция на получение страховой премии).

## СТАНДАРТНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



Стандартный вычет на ребенка (детей) предоставляется налогоплательщикам, на обеспечении которых находится ребенок (дети).

Вычет может быть предоставлен работодателем при обращении к нему до окончания года.

### Для этого работнику необходимо:

- написать заявление на имя работодателя;
- подготовить копии документов, подтверждающих право на получение вычета на ребёнка (свидетельство о рождении или усыновлении, справка об инвалидности ребёнка (если ребёнок инвалид), справка об образовательного учреждения, документ о регистрации брака между родителями).

вычет на первого и второго ребенка - 1400 рублей  
на третьего и каждого последующего ребенка - 3000 рублей



Администрация  
Краснодарского края



Управление Федеральной  
налоговой службы  
по Краснодарскому краю

# НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Имущественные налоговые вычеты  
Социальные налоговые вычеты  
Стандартные налоговые вычеты  
Профессиональные налоговые вычеты



# СКАЖИ «НЕТ» ЗАРПЛАТЕ В КОНВЕРТЕ

## ЗАРПЛАТА В КОНВЕРТЕ КРАДЕТ У ВАС:

-ежегодный оплачиваемый отпуск

-возможность взять кредит

-налоговые вычеты при покупке жилья,

оплате медицинских и образовательных услуг

-государственное пенсионное обеспечение в полном объеме

- выплаты пособий

\* при травматизме, несчастных случаях

\* по беременности и родам

\* по уходу за ребенком до 1,5 лет

\* при прохождении медосмотра

\* по временной нетрудоспособности

Сведения о суммах выплат работодателем и суммах исчисленных

страховых взносов на обязательное пенсионное страхование

вы можете увидеть в **Личном кабинете** на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

Администрация  
Краснодарского края  
Управление Федеральной  
налоговой службы  
по Краснодарскому краю



